



**Referat af dialogmøde mellem Plan & Byudviklingsudvalget og Sønderris
Lokalråd tirsdag den 19. april 2022 kl. 19.50 - 20.50. Skyboksen i
Sønderrishallen, Krebsens Kvarter 72, 6710 Esbjerg V.**

Dagsorden

1. Velkommen v/ Henning Ravn

2. Samarbejde med lokalråd

Lokalrådet oplyser, at de gerne vil inddrages og give gerne input til sager vedrørende Sønderris, også selvom de ikke officielt er høringspart.

3. Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter

1. Sønderris står snart fuldt udbygget indenfor den ramme der hedder Sønderrisvej og Stjerneparken.

Nye byggegrunde er revet væk, og de ældre kvarterer er stadig populære. Sønderris er en succeshistorie for Esbjerg Kommune, hvis vi selv skal sige det.

Med udbygningen og mange nye fantastiske indbyggere kommer der ikke kun glæder men også problematikker som er vigtige for at Sønderris fortsat kan være en attraktiv bydel og forstad til Esbjerg.

Vi mangler plads, hjertet i Sønderris og vores faciliteter både udendørs og indendørs er ikke fulgt med udviklingen i indbyggere. Det er en problemstilling der gør sig gældende i mange aspekter af hverdagslivet i Sønderris. Helt fra institutioner til skole til fritidsaktiviteter til udendørs ophold af tilpas god karakter. Vi er bange for at vi er ved at blive kvalt i vores egen succes. Derfor ønsker vi indledende en drøftelse af hvordan man ser udvikling i Sønderris, selv når den sidste byggegrund er færdigbygget, og fokus flyttes på andre bydele/byer.

Helt konkret har vi nogle udfordringer vi står overfor for at kunne komme videre som lokalråd og lokale ildsjæle.

Vedtagelse af den strategiske udviklingsplan for Sønderris "Sønderris i bevægelse". En proces der startede i efteråret 2019, som mandede ud i en udviklingsplan der blev offentliggjort i oktober 2020, men som stadig ikke er politisk vedtaget.

Som lokalråd og lokale ildsjæle har vi lagt meget arbejde i processen, og vi er nok noget skuffede over at Sønderris i bevægelse er blevet til Sønderris i stilstand.



Forvaltningens kommentar:

Der har været offentlig høring af udviklingsplanen fra den 17.12.2020 til den 11.02.2021. Der er indkommet bemærkninger fra 24 personer/husstande. Redegørelse vil blive præsenteret for Styregruppen, før politisk behandling i samtlige udvalg, Økonomiudvalg og byråd. Udviklingsplanen revideres med eventuelle ændringer.

Udviklingsplanen forventes endelig vedtaget i Byrådet efterår 2022.

Referat: Forvaltningen er bekendt med, at den store efterspørgsel på boliger i området har skabt udfordringer i forhold til skole, dagtilbud og fritidsaktiviteter. Forvaltningen er, i samarbejde med Børn & Kultur, i gang med at undersøge om projekterne nord for Guldagervej giver u håndterbare udfordringer på for eksempel skoleområdet.

Forvaltningen oplyser, at de byggemodninger, som er i gang, færdiggøres, men at hastigheden af fremtidige projekter skal vurderes så det ikke giver flere udfordringer.

Morten Harder sender tidsplanen for de kommende aktiviteter til Lokalrådet.

Det er vigtigt for lokalrådet at udviklingsplanen kommer videre, da det er vigtigt i forhold til fondssøgning.

Morten Harder undersøger med Birthe Christensen, hvor den strategiske udviklingsplan er og tager med videre til styregruppen med henblik på at speede processen op.

2. Vi har et meget stort ønske om at vi i fællesskab med Esbjerg Kommune kan få undersøgt plangrundlaget for tilbygningen af en ny hal.

Dette fremgår ligeledes af den strategiske udviklingsplan. Vi ansøgte om midler til dette i budget 2021, men fik afslag. Vi forventer på ingen måde at Esbjerg Kommune finansierer en ny hal, men for at vi kan komme videre har vi brug for at vi arbejder i en fælles retning, med de krav der nu engang måtte være til vores arbejde.

Forvaltningens kommentar:

Punktet medtages på Økonomiudvalgets møde med lokalrådet.

Referat: Lokalrådet ønsker at få en tilkendegivelse fra politisk/administrativ side med henblik på at kunne søge fonde og derefter kan plangrundlaget laves.

3. (Se vedhæftede filer) I lokalplan 146 for et område i Sønderris (konkret Krebsens kvarter og Løvens kvarter) er delområde 4 og 5 udlagt som et offentligt grønt område. I forhold til delområde 4 har vi haft et ønske om at fjerne en lille del af den eksisterende beplantning så man havde muligheden for at etablere en fodboldbane mere (se vedhæftede forslag fra udviklingsplanen) Som en del af processen med vores strategiske udviklingsplan har vi fået forelagt det faktum at delområde 4 nu er en fredskov som betyder at vi ikke kan anvende området som det oprindeligt er udlagt til. Vi har siden 2019 stillet spørgsmålstegn hertil, men det er stadig ikke lykkedes os at få et brugbart svar på følgende spørgsmål:

- Hvordan kan et offentligt grønt område, hvorpå det i øvrigt af lokalplanen fremgår at byrådet skal godkende beplantning og udformning, ændre status til fredskov? Området er ikke udlagt til skov, men er på et tidspunkt blevet beplantet med buskads og små træer som nu har vokset sig store. Vi mener ikke at det område falder ind under definitionen på fredskov og de principper der gør sig gældende herfor.
- Hvornår er beslutningen om at tilplante delområde 4 til en skov besluttet? Og hvornår er anvendelsen for området ændret i lokalplanen?
- Hvis området reelt set er fredskov, hvornår er det så bestemt/besluttet
- Er det så muligt at ansøge om at fjerne et mindre areal mod at vi beplanter samme mængde træer andetsteds?

Forvaltningens kommentar:

I henhold til reglerne i Skovloven er alle offentligt ejede arealer over 0,5 ha som enten er skov eller er på vej til at blive skov fredskovspligtig.

Der er mulighed for at søge Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskovspligt, men der skal være tale om væsentlige argumenter.

Delområde 4 og 5 var allerede i Lp 146 fra 1980 udlagt til grønne områder. De to delområder blev i 1998 erstattet af Lp 317, hvor de indgår i delområde C i lokalplanen. Delområde C er udlagt til et stort rekreativt område. Det står i formålet og i anvendelsen. Luftfoto fra 1999 viser, at der allerede var beplantning i de to delområder på det tidspunkt.

Referat: Vej & Park taler med Planafdelingen om en genvurdering af mulighederne for at bringe skovarealet i anvendelse til noget andet. Lokalrådet vurderer, at det er muligt at finde arealer til erstatningsskov.

4. Sportsklubben ønsker at opstille en lille container/skur til deres fodboldgrej nede på opvisningsbanen, som ligger langt væk fra klublokalerne. De får hele tiden modsatte svar fra Esbjerg Kommune. Kan vi hjælpe dem i mål med den lille udfordring?

Forvaltningens kommentar:

Punktet medtages på Økonomiudvalgets møde med lokalrådet.

Referat: lokalrådet ønsker at lave en helhedsløsning og hvis det kan lade sig gøre er dette punkt ikke aktuelt.

5. Sportsklubben har længe haft ønske om at opsætte et skilt med vejvisning rundt på banerne, som hjælp når der afvikles kampe og træning. De har både fået nej til opsætning på muren og på et træskelet. Hvorfor er det så firkantet? Skiltet er produceret, og vi sætter det gerne selv op.

Forvaltningens kommentar:

Punktet medtages på Økonomiudvalgets møde med lokalrådet.

Referat: Lokalrådet har været i dialog med Fritid og afventer resultatet herfra.

4. Evaluering (5 minutter)

Eventuelt:

Præstemarksvej er udfordret af meget trafik hvilket giver trafikale problemer. Lokalrådet ønsker en stenmelssti langs vejen. Vej & Park undersøger med SEPE om muligheden for at lave en stenmelscykelsti på SEPEs arealer.